

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за май-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Черноисточинское шоссе д.53**  
 обслуживаемая площадь: **4271,00** с июня **4271,20**  
 в т.ч. жилая **4239,30** **4239,50**  
 в т.ч. нежилые помещения **31,70** **31,70**

1.

	долг за собств на 01.05.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
СОИ ГВС (нагр.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1784,28	1784,27	1857,61	1857,61	1858,19	1858,19	1858,19	1858,19	14716,53
СОИ ГВС (нос.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336,85	336,85	350,62	350,62	350,67	350,67	350,67	350,67	2777,62
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10473,49	9618,26	9451,74	11593,63	-2380,55	-42,06	-136,64	0,00	38577,87
СОИ ВО (куб.м)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403,24	403,26	425,93	425,93	425,93	425,93	425,93	425,93	3362,08
СОИ ХВС (куб.м)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	366,06	366,07	386,66	386,66	386,73	386,73	386,73	386,73	3052,37
Повыш. Коэф. ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1619,40	1619,40	1044,38	1368,26	0,00	0,00	0,00	0,00	5651,44
ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11553,40	10718,97	10914,68	12943,25	-1749,03	0,00	0,00	0,00	44381,27
ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1695,78	1695,86	1695,86	1695,86	1695,86	1695,86	1695,86	1695,86	13566,80
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2458,75	2458,87	2458,87	2458,87	2458,87	2458,87	2458,87	2458,87	19670,84
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4348,75	22469,35	23105,51	23105,51	23105,51	23105,51	23105,51	23105,51	165451,16
Домофон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3081,00	-1521,00	1560,00	1560,00	1560,00	0,00	0,00	0,00	6240,00
Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49769,34	49771,70	51425,14	51425,14	51425,14	51425,14	51425,14	51425,14	408091,88
Уборка МОП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2767,44	4000,00	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	30467,44
Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7143,28	7143,28	7510,44	7510,44	7510,44	7510,44	7510,44	7510,44	59349,28
Капитальный ремонт взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	5280,00
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,02	3,02	3,18	3,18	3,19	3,19	3,19	3,19	25,10
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,34	13,34	13,89	13,89	13,89	13,89	13,89	13,89	110,00
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,52	2,52	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	20,70
ВДГО н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,68	12,68	12,68	12,68	12,68	12,68	12,68	12,68	101,40
Содержание жилья Н/Ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	372,16	372,16	384,52	384,52	384,52	384,52	384,52	384,52	3051,40
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,74	2,74	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	22,80
Капитальный ремонт взносы Н/Ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98867,52</b>	<b>111931,60</b>	<b>117217,22</b>	<b>121711,56</b>	<b>91677,55</b>	<b>94205,07</b>	<b>94110,49</b>	<b>94247,13</b>	<b>823968,10</b>
Процент оплаты собственниками														
Содержание и Текущий ремонт:														

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	0,00	0,00	0,00	0,00	31861,66	31863,15	31863,15	31863,15	31863,15	31863,15	31863,15	31863,15	31863,15	254903,70
АДС	0,00	0,00	0,00	0,00	1281,30	1281,36	1281,36	1281,36	1281,36	1494,92	1494,92	1494,92	1494,92	11105,00
Услуги управления	0,00	0,00	0,00	0,00	3596,18	3596,35	3596,35	3596,35	3596,35	3596,35	3596,35	3596,35	3596,35	28770,00
АО РЦ Урала	0,00	0,00	0,00	0,00	235,89	1920,78	2585,19	2814,00	2339,74	2386,73	2189,14	2655,51	17126,50	17126,50
АО НТЭСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,56	109,12	119,82	139,09	114,74	136,96	130,09	844,50	844,50
итого:	0,00	0,00	0,00	0,00	36975,04	38756,21	39435,18	39674,68	39433,25	39455,89	39280,52	39740,02	312750,00	312750,00
Поступило на Текущий ремонт	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-31804,99</b>	<b>4703,05</b>	<b>9681,04</b>	<b>11595,36</b>	<b>1680,86</b>	<b>14414,42</b>	<b>11007,79</b>	<b>22029,71</b>	<b>43307,00</b>	<b>43307,00</b>

4271,00 с июня 4271,20  
 4239,30 4239,50  
 31,70 31,70

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	185,37	1526,72	1730,44	1914,18	1472,68	1929,19	1805,62	2218,28	12782,48	1934,05
0,00	0,00	0,00	0,00	34,99	288,14	326,78	361,28	277,95	347,83	340,74	418,67	2396,38	381,24
0,00	0,00	0,00	0,00	1013,55	8540,10	8384,35	9782,76	10308,60	1245,74	959,68	613,90	40848,68	-2270,81
0,00	0,00	0,00	0,00	41,88	348,64	397,56	428,95	337,50	422,31	413,73	508,39	2898,96	463,12
0,00	0,00	0,00	0,00	38,05	315,96	361,44	389,42	306,35	383,47	375,65	461,63	2631,97	420,40
0,00	0,00	0,00	0,00	100,31	1283,87	890,65	1300,90	854,87	436,38	480,60	305,42	5653,00	-1,56
0,00	0,00	0,00	0,00	1201,55	9380,13	9552,84	11420,46	11284,95	1402,73	970,52	611,40	45824,58	-1443,31
0,00	0,00	0,00	0,00	176,10	1451,10	1641,02	1749,59	1346,30	1717,65	1649,83	2024,76	11756,35	1810,45
0,00	0,00	0,00	0,00	255,44	2103,88	2379,38	2536,78	1952,00	2555,85	2392,05	2935,75	17111,13	2559,71
0,00	0,00	0,00	0,00	451,72	4321,78	21500,02	23482,63	18088,13	23867,74	22135,44	27581,38	141428,84	24022,32
0,00	0,00	0,00	0,00	306,32	-141,04	1281,44	1606,24	1313,82	1457,61	73,62	15,41	5913,42	326,58
0,00	0,00	0,00	0,00	5170,05	43459,26	49116,22	51270,04	40778,16	53870,31	49519,27	61385,21	354568,52	53523,36
0,00	0,00	0,00	0,00	275,45	2446,32	3817,96	4109,53	3066,28	3960,46	3892,47	4637,49	26205,96	4261,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5562,59	6419,04	7048,12	8181,96	6749,23	8056,27	7652,43	49669,64	9679,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	500,00	0,00	4100,00	1180,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,78	0,00	6,38	3,19	12,35	12,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,14	0,00	27,78	13,89	53,81	56,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,29	0,00	5,24	2,62	10,15	10,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,08	0,00	25,36	12,68	49,12	52,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	335,95	0,00	769,04	384,52	1489,51	1561,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,52	0,00	5,78	2,89	11,19	11,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9850,78</b>	<b>81487,45</b>	<b>108399,14</b>	<b>118000,88</b>	<b>100536,31</b>	<b>100946,50</b>	<b>94405,07</b>	<b>111789,91</b>	<b>725416,04</b>	<b>98552,10</b>
88,0 %													

Арендаторы МОП:

- |                              |               |
|------------------------------|---------------|
| 1. "Конвекс"                 | 100,00        |
| 2. "Ростелеком"              | 100,00        |
| 3. "НТ Компьютерные<br>сети" | 240,00        |
| 4. "Инсис"                   | 200,00        |
| 5. "мир рекламы"             | 20,00         |
| <b>итого</b>                 | <b>660,00</b> |

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2021 года	0,00
Поступило средств по тек.ремонту	<b>43 307,24</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>3 690,00</b>

**Выполненные работы в 2021 году**

месяц	виды работ	сумма
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена осветительных приборов в тамбурах, на этажах, на входе в подъезд; замена участка ливневой канализации в машинном отделении аварийно; ремонт подъездных козырьков 1 и 2 подъезды	39874,00
май	Обработка подвала, шахты лифтов и мусоропроводов от тараканов	1948,32
май	Страхование лифтов	538,10
июнь	Акт на списание материалов: произведены работы по побелке деревьев, окраске бардюрного камня вдоль пешеходных тротуаров и внутриквартальной автодороги на придомовой территории	4095,00
июнь	Промывка и дезинфекция мусоросборочных камер и стволов мусоропровода	18000,00
июнь	Установка конейнеров под мусор (4шт)	23960,00
сентябрь	Установка урн у 1 и 2 подъездов	4183,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт балконных козырьков кв.37-40 и 77-80; восстановление освещения в м/камерах 1 и 2 подъездов	29456,00
октябрь	Техническое освидетельствование лифтов	5400,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: установка электровыключателей в подвале	299,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: восстановление отопления в м/камере 2-го подъезда	19049,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>146 802,42</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022****-99 805,18****4. ВДГО**

Остаток на 01 мая 2021 года	0,00
Поступило средств	<b>11 756,35</b>

месяц	виды работ	сумма
декабрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	8933,60
декабрь	Техническое диагностирование газового оборудования	21600,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8933,60</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2022****2 822,75**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.